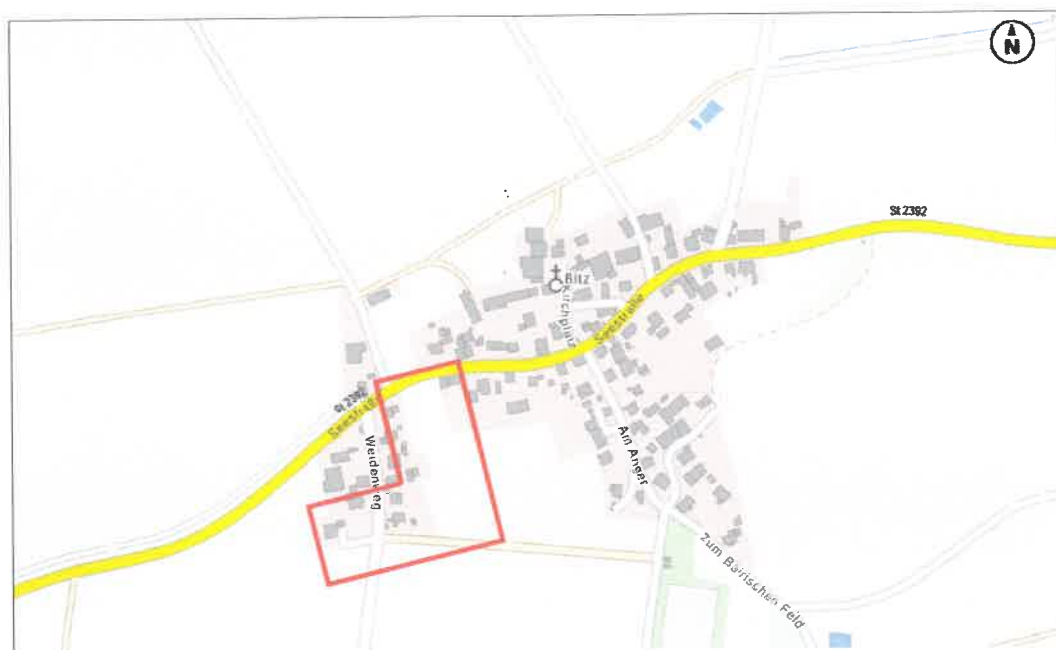




34. Änderung des Flächennutzungsplanes

Stand: 05.06.2025



Kartengrundlage: Bayernatlas (unmaßstäblich)

Maßstab: 1 : 5.000

Ausfertigungsvermerke

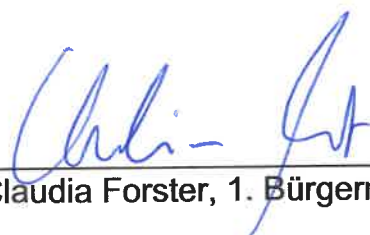
Ausgefertigt:

Denkendorf, den 10.09.25

Gemeinde:



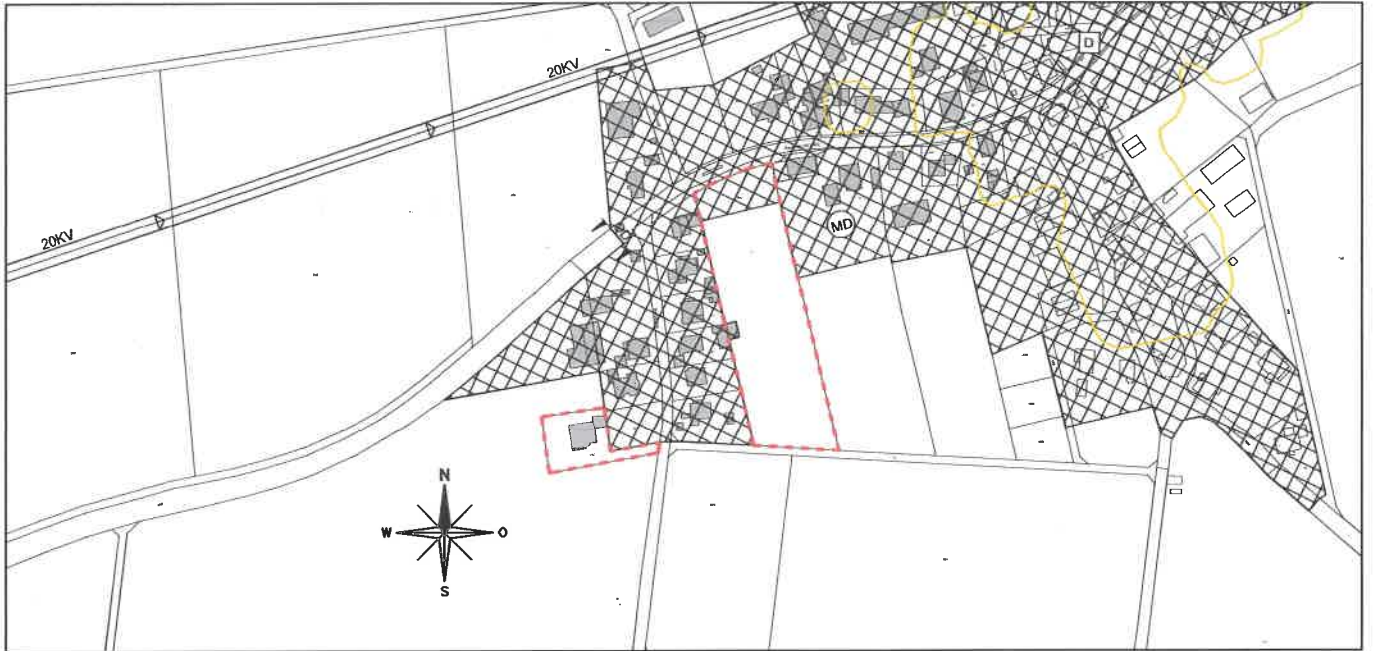
(Siegel)










Claudia Forster, 1. Bürgermeisterin

Planverfasser:

Derzeit gültiger Flächennutzungsplan Gemeinde Denkendorf (Fassung vom 04.11.2013 Ortsteil Bitz)



Maßstab: 1 : 5.000





- | | | | |
|--|---|---|----------------------------|
|  | Geltungsbereich Flächennutzungsplanänderung |  | Bodendenkmäler |
|  | Dorfgebiete |  | Freileitung mit Schutzzone |
|  | Landwirtschaft |  | Ortsdurchfahrtsgrenze |
| | |  | Baudenkmal (Bauernhaus) |

34. Änderung des Flächennutzungsplans Gemeinde Denkendorf

Der Flächennutzungsplan wird für den Ortsteil Bitz "BG Am Prominentenweg" wie folgt geändert:



Maßstab: 1 : 5.000

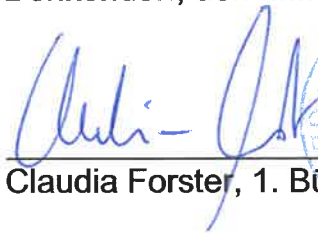
- | | |
|---|---|
|  | Geltungsbereich Flächennutzungsplanänderung |
|  | Allgemeine Wohngebiete (WA) |
|  | Dorfgebiet (MD) |
|  | Dorfgebiete |


A: Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat von Denkendorf hat in der Sitzung vom 08.10.2020 und erneut in der Sitzung vom 21.03.2024 die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde vom 03.07.2024 bis 05.08.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf zur Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 21.03.2024 hat in der Zeit vom 03.07.2024 bis 05.08.2024 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf zur Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 21.03.2024 hat in der Zeit vom 03.07.2024 bis 05.08.2024 stattgefunden.
4. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 19.09.2024 hat in der Zeit von 19.02.2025 bis 21.03.2025 stattgefunden.
5. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 19.09.2024 hat in der Zeit vom 19.02.2025 bis 21.03.2025 stattgefunden.
6. Die Gemeinde Denkendorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 05.06.2025 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 05.06.2025 festgestellt.
7. Das Landratsamt Eichstätt hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 02.09.25 Az.-Nr.: 610-00 gemäß § 6 BauGB genehmigt.
fpl - denkendorf 34

Ausgefertigt

Denkendorf, den 10.09.2025

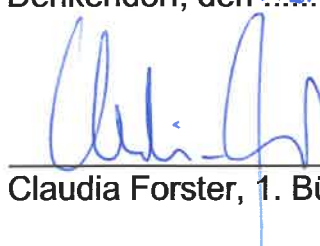

Claudia Forster, 1. Bürgermeisterin



8. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 12.09.25 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Flächennutzungsplan ist damit in Kraft getreten.

Denkendorf, den 12.09.25


Claudia Forster, 1. Bürgermeisterin

