

Flächennutzungsplan Denkendorf

Genehmigte Fassung






geplante 29. Änderung im Bereich
Gewerbegebiet "Am Bauhof"



Änderung gegenüber dem genehmigten Flächennutzungsplan

Umwidmung von Ackerfläche und Wirtschaftswegen in Gewerbegebiet "Am Bauhof"
gemäß § 8 BauNVO

Zeichenerklärung

-  Gewerbegebiet §8 BauNVO
-  Öffentliche Grünfläche als Randeingründung
-  Gesamteinzugsgebiet bzw. Änderungsbereich

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 05. April 2018 die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Der Änderungsbeschluss wurde am 17.08.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.07.2018 hat in der Zeit vom 27.08.2018 bis 27.09.2018 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.07.2018 hat in der Zeit vom 27.08.2018 bis 27.09.2018 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 20.05.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.08.2021 bis 06.09.2021 beteiligt.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 20.05.2021 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.08.2021 bis 06.09.2021 öffentlich ausgelegt.
- In der Sitzung des Gemeinderates vom 20.01.2022 wurde die Art der Nutzung nochmals geändert.
- Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB des Entwurfes des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 20.01.2022 mit Begründung wurde in der Zeit vom 28.03.2022 bis 29.04.2022 wiederholt.
- Die Gemeinde Denkendorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 30.06.2022 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 30.06.2022 festgestellt.
Denkendorf, den
(Siegel)
.....
C. Forster, 1. Bürgermeisterin
- Das Landratsamt Eichstätt hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom
AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

10. Ausgefertigt

Denkendorf, den

(Siegel)

.....
C. Forster 1. Bürgermeisterin

11. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am
gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Denkendorf, den

(Siegel)

.....
C. Forster 1. Bürgermeisterin



Gemeinde Denkendorf Landkreis Eichstätt

29. Änderung Flächennutzungsplan Bereich Bebauungsplan XLVIII Gewerbegebiet "Am Bauhof"

M = 1 : 5.000

Planfassung

Vorentwurf 27. Juli 2018
Entwurf 09. März 2022
Fassung 30. Juni 2022

Denkendorf, den

.....
1. Bürgermeisterin
Claudia Forster



Beethovenstraße 2
85057 Ingolstadt
Tel. 0841 / 23 28