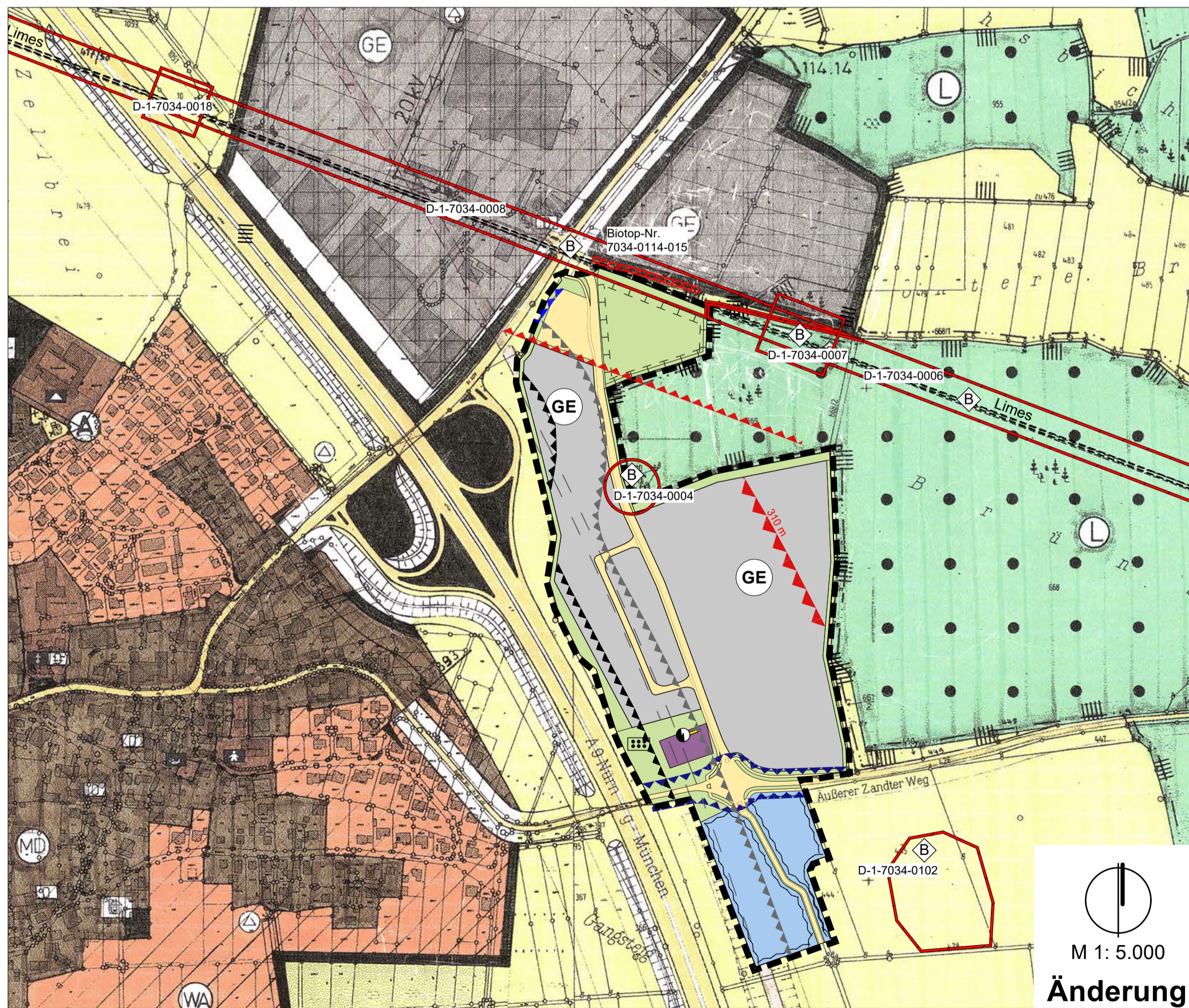


Bestand



Änderung

**Art der baulichen Nutzung**

- Gewerbegebiet
- Straßenverkehrsfläche

**Versorgungsfläche**

- Transformatorstation

**Grünflächen**

- Grünfläche
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Forstwirtschaft

**Landschaftsschutz**

- Landschaftsschutzgebiet

**Fläche für Bahnanlagen**

- Rettungsplatz mit Notausstieg  
Der Zugang zu Notausstieg und Rettungsplatz muss dauerhaft gewährleistet werden.
- ICE-Trasse, unterirdisch

**Denkmalschutz**

- Bodendenkmal mit Nummer
- Grenzverlauf Limes

**Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen**

- Schallschutzmaßnahmen bis 310 m Abstand zur Autobahn erforderlich

**Sonstige Planzeichen**

- Räumlicher Geltungsbereich
- Fläche für Wasserwirtschaft
- 40 m breite Bauverbotszone der Autobahn gilt auch für Abgrabungen und Aufschüttungen größeren Umfangs
- 100 m breite Baubeschränkungszone der Autobahn
- 100 m breite Schutzzone zu Bodendenkmal raetischer Limes
- 20 m breite Bauverbotszone zur Staatsstraße St 2229
- 15 m breite Anbauverbotszone zur Kreisstraße Ei 19

**Nachrichtliche Übernahme**

- Fläche für Boden, Natur und Landschaft, Ausgleich für DB Neubaustrecke Nürnberg-Ingolstadt
- Biotop mit der Nr. 7034-0114-015 Hecken und Feldgehölze

**Verfahrensablauf**

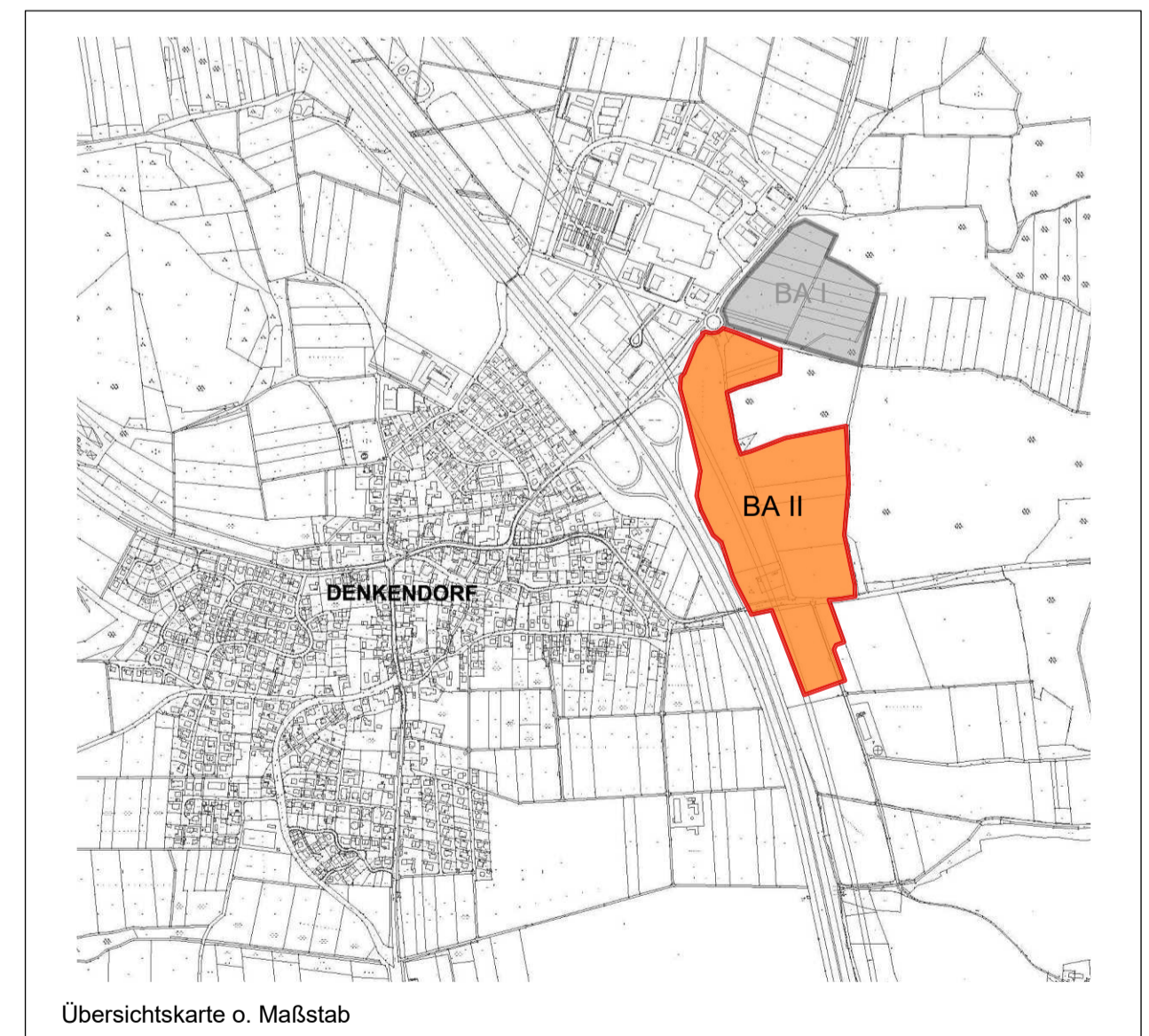
1. Der Gemeinderat der Gemeinde Denkendorf hat in seiner Sitzung vom 08.07.2021 beschlossen, die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes zu erlassen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.08.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F. vom 08.07.2021 hat in der Zeit vom 07.09.2021 bis einschließlich 07.10.2021 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F. vom 08.07.2021 hat in der Zeit vom 07.09.2021 bis einschließlich 07.10.2021 stattgefunden.
4. Der Entwurf der 36. Flächennutzungsplanänderung i.d.F. vom 19.01.2022 wurde mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.02.2022 bis einschließlich 08.03.2022 öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf der 36. Flächennutzungsplanänderung i.d.F. vom 19.01.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.02.2022 bis einschließlich 08.03.2022 beteiligt.
6. Der Entwurf der 36. Flächennutzungsplanänderung i.d.F. vom 19.01.2022 wurde mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.04.2022 bis einschließlich 23.05.2022 erneut öffentlich ausgelegt.
7. Zu dem Entwurf der 36. Flächennutzungsplanänderung i.d.F. vom 19.01.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.04.2022 bis einschließlich 23.05.2022 erneut beteiligt.
8. Die Gemeinde Denkendorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 30.06.2022 die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 10 BauGB festgestellt.  
Denkendorf, den .....

..... Siegel  
Forster, Bürgermeisterin

..... Siegel  
Forster, Bürgermeisterin

..... Siegel  
Forster, Bürgermeisterin

**Gemeinde Denkendorf  
36. Flächennutzungsplanänderung**



Übersichtskarte o. Maßstab

NR.	Änderungen / Ergänzungen	Datum	Name	gepr.:
	Gemeinde Denkendorf - Gewerbegebiet BA II			Projekt-NR.: 14_129
Maßstab:	36. Flächennutzungsplanänderung			
gez.: ms, ds	08.07.2021, 19.01.2022, 30.06.2022			
	Bearbeitung: Norbert Haindl, Dipl.-Ing.			