

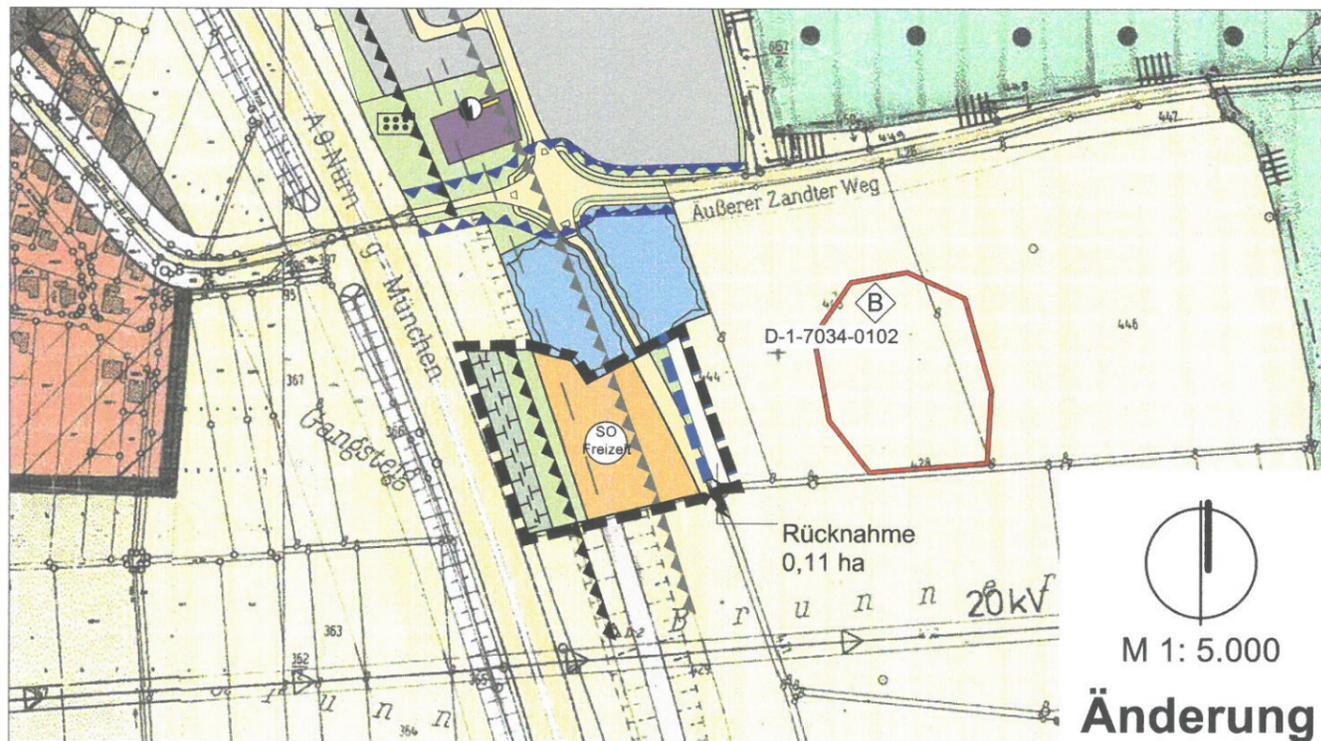
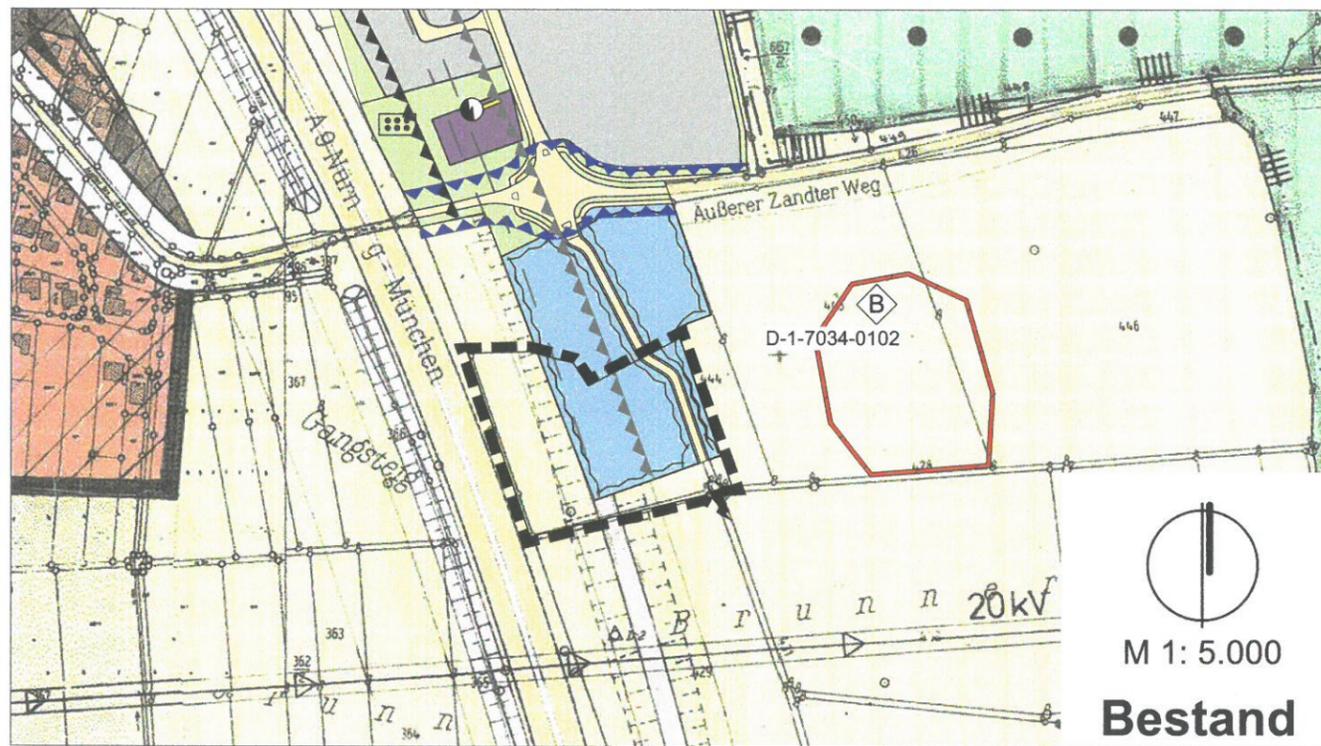
Gemeinde Denkendorf

37. Flächennutzungsplanänderung



	Gemeinde Denkendorf	
Maßstab: 1 : 5.000	37. Flächennutzungsplanänderung	Projekt- NR.: 22_131
gez.: mk	20.04.2023, 26.10.2023, 18.01.2024	
	Bearbeitung: Norbert Haindl, Dipl.-Ing.	





Planzeichenerklärung

	Räumlicher Geltungsbereich		Flächenentnahme aus dem FNP Rückführung in Fläche für die Landwirtschaft
	Sondergebiet SO "Freizeit"		40 m breite Anbauverbotszone der Autobahn BAB A9 nach § 9 Abs. 1 FStrG gilt auch für Abgrabungen und Aufschüttungen größerer Umfangs
	Straßenverkehrsfläche		100 m breite Anbaubeschränkungszone der Autobahn BAB A9 nach § 9 Abs. 2 FStrG
	Grünfläche		
	Fläche für Natur und Landschaft		

Verfahrensablauf

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Denkendorf hat in seiner Sitzung vom 20.04.2023 beschlossen, die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes zu erlassen. Der Änderungsbeschluss wurde am 11.07.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F. vom 20.04.2023 hat in der Zeit vom 19.07.23 bis einschließlich 21.08.23 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F. vom 20.04.2023 hat in der Zeit vom 19.07.23 bis einschließlich 21.08.23 stattgefunden.
4. Der Entwurf der 37. Flächennutzungsplanänderung i.d.F. vom 26.10.2023 wurde mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.12.23 bis einschließlich 05.01.24 öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf der 37. Flächennutzungsplanänderung i.d.F. vom 26.10.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.12.23 bis einschließlich 05.01.24 beteiligt.
6. Die Gemeinde Denkendorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 18.01.24 die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 10 BauGB festgestellt.

Denkendorf, den 20.02.24

Claudia Forster
.....
Claudia Forster, 1. Bürgermeisterin



7. Das Landratsamt Eichstätt hat die 37. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 14.02.24 AZ 012-00 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Denkendorf, den 20.02.24

Claudia Forster
.....
Claudia Forster, 1. Bürgermeisterin



9. Die Erteilung der Genehmigung der 37. Flächennutzungsplanänderung wurde am 23.02.24 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan wird seit diesem Tage zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam.

Denkendorf, den 23.02.24

Claudia Forster
.....
Claudia Forster, 1. Bürgermeisterin

