

Legende Bestand

Biotop- und Nutzungstypen nach BayKompV (mit Beschriftung Code BNT)

- A11 Intensiv bewirtschafteter Acker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation
- X132 Einzelgebäude im Außenbereich

Geltungsbereich BPlan Prominentenweg



Bebauungsplan Nr. 53 „Am Prominentenweg“ in Bitz

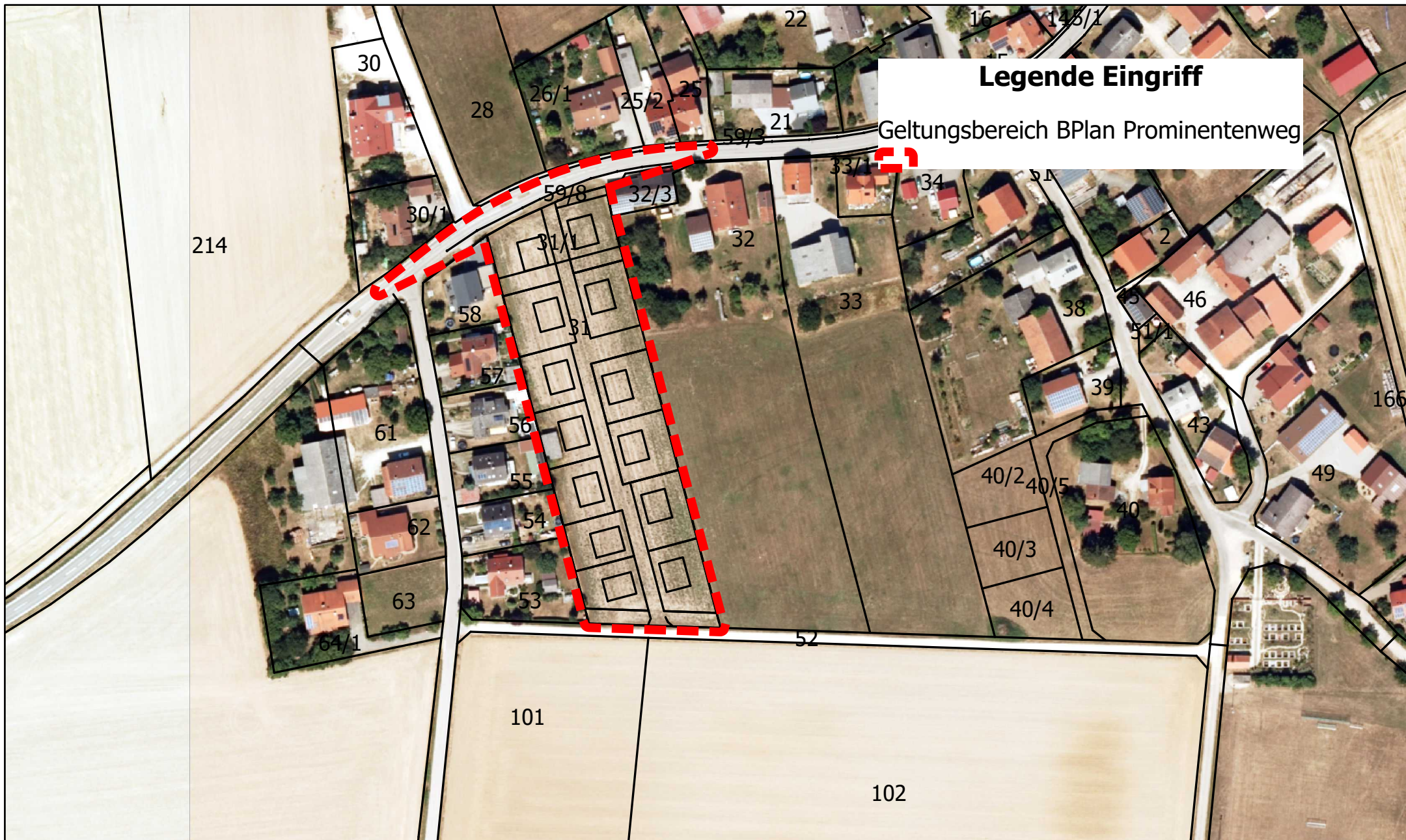
Gemeinde Denkendorf, Landkreis Eichstätt

gezeichnet: Sterler
bearbeitet: Hennings, Sterler
Datum: 07.02.2024
Plan-Nr.: A526_102_01

**Eingriffsermittlung:
Bestand
M 1:2.000**

Wolfgang Weinzierl
Landschaftsarchitekten GmbH
Parkstraße 10 · 85051 Ingolstadt
Tel.: 0841 96641-0 · Fax: 0841 96641-25
E-Mail: info@weinzierl-la.de

**WOLFGANG
WEINZIERL
LANDSCHAFTS-
ARCHITEKTEN**



Legende Eingriff
 Geltungsbereich BPlan Prominentenweg



Bebauungsplan Nr. 53
„Am Prominentenweg“ in Bitz
 Gemeinde Denkendorf, Landkreis Eichstätt

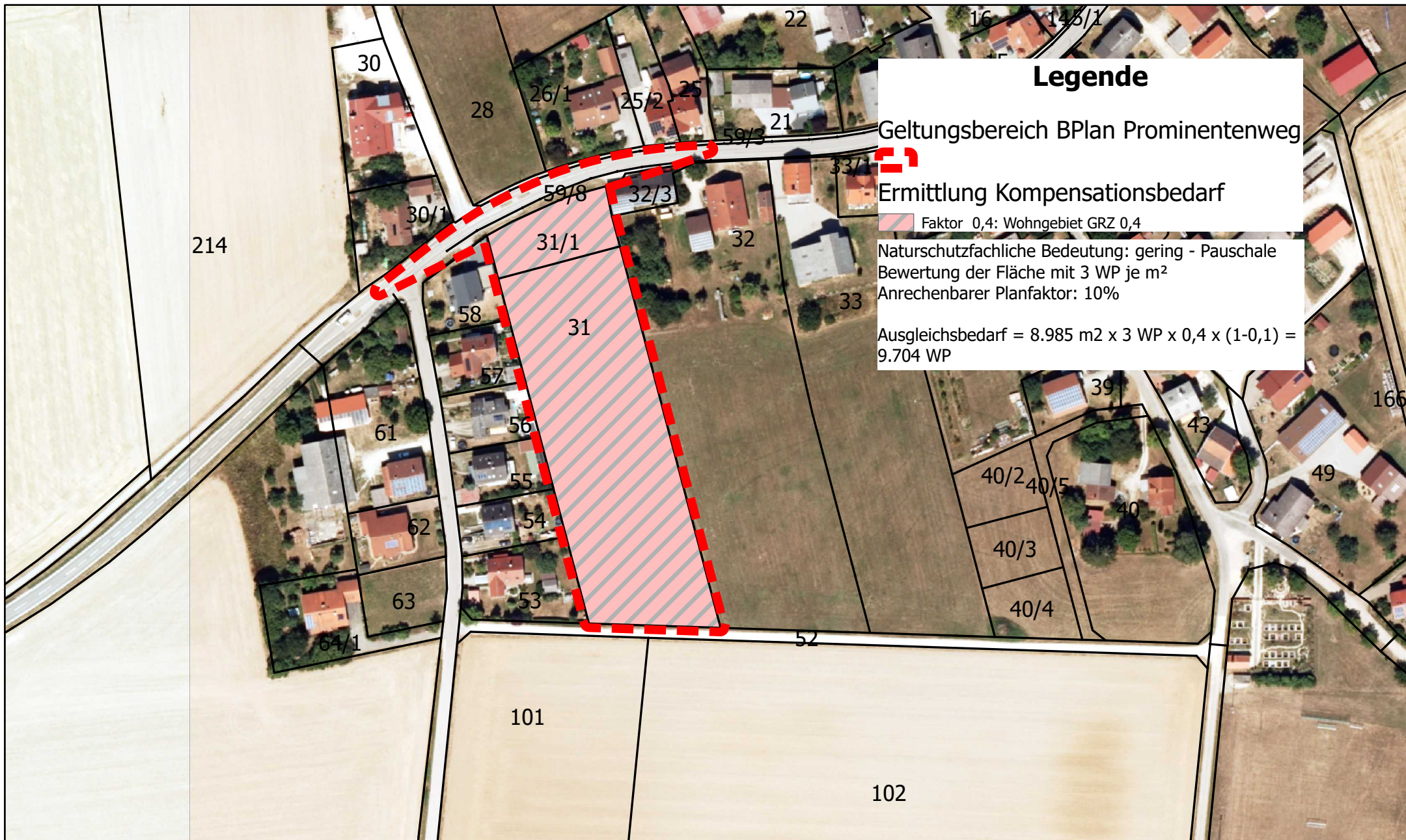
gezeichnet: Sterler
 bearbeitet: Hennings, Sterler
 Datum: 07.02.2024
 Plan-Nr.: A526_102_02

Eingriffsermittlung:
Eingriff
M 1:2.000

Wolfgang Weinzierl
 Landschaftsarchitekten GmbH
 Parkstraße 10 · 85051 Ingolstadt
 Tel.: 0841 96641-0 · Fax: 0841 96641-25
 E-Mail: info@weinzierl-la.de

WOLFGANG WEINZIERL
LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN

L:\A526_GOP_Bitz\Zngl102_Bilanzierung.aprx\02_Bilanzierung_Eingriff



Legende

Geltungsbereich BPlan Prominentenweg

Ermittlung Kompensationsbedarf

Faktor 0,4: Wohngebiet GRZ 0,4

Naturschutzfachliche Bedeutung: gering - Pauschale
Bewertung der Fläche mit 3 WP je m²
Anrechenbarer Planfaktor: 10%

Ausgleichsbedarf = 8.985 m² x 3 WP x 0,4 x (1-0,1) = 9.704 WP



Bebauungsplan Nr. 53
„Am Prominentenweg“ in Bitz
 Gemeinde Denkendorf, Landkreis Eichstätt

gezeichnet: Sterler
 bearbeitet: Hennings, Sterler
 Datum: 07.02.2024
 Plan-Nr.: A526_102_03

Eingriffsermittlung:
Bilanzierung
M 1:2.000

Wolfgang Weinzierl
 Landschaftsarchitekten GmbH
 Parkstraße 10 · 85051 Ingoistadt
 Tel.: 0841 96641-0 · Fax: 0841 96641-25
 E-Mail: info@weinzierl-la.de

WOLFGANG WEINZIERL
LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN