

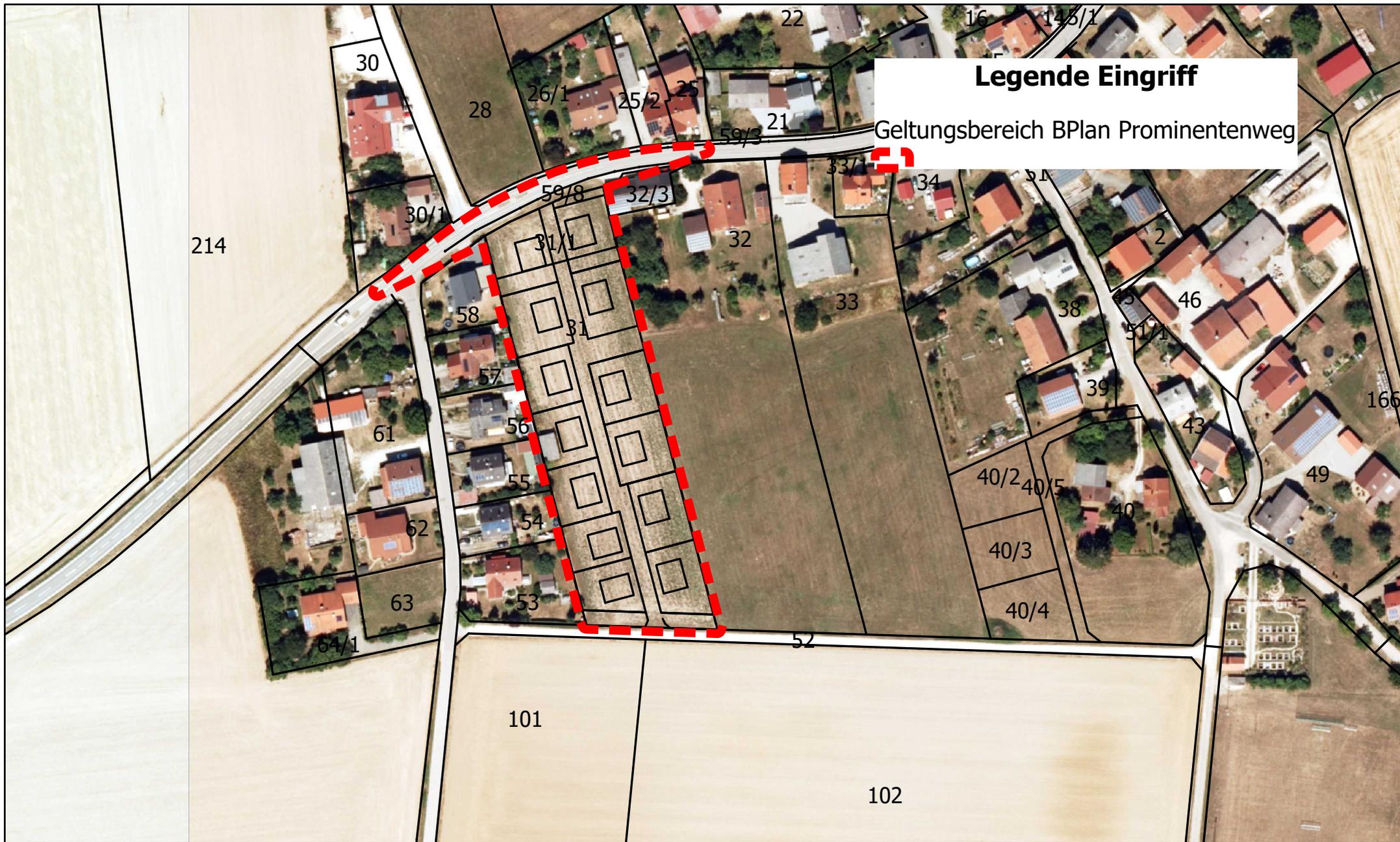
**Bebauungsplan Nr. 53**  
**„Am Prominentenweg“ in Bitz**  
 Gemeinde Denkendorf, Landkreis Eichstätt

gezeichnet: Sterler  
 bearbeitet: Hennings, Sterler  
 Datum: 07.02.2024  
 Plan-Nr.: A526\_102\_01

**Eingriffsermittlung:**  
**Bestand**  
**M 1:2.000**

**Wolfgang Weinzierl**  
 Landschaftsarchitekten GmbH  
 Parkstraße 10 · 85051 Ingoistadt  
 Tel.: 0841 96641-0 · Fax: 0841 96641-25  
 E-Mail: info@weinzierl-la.de

**WOLFGANG WEINZIERL**  
**LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN**



**Legende Eingriff**  
 Geltungsbereich BPlan Prominentenweg



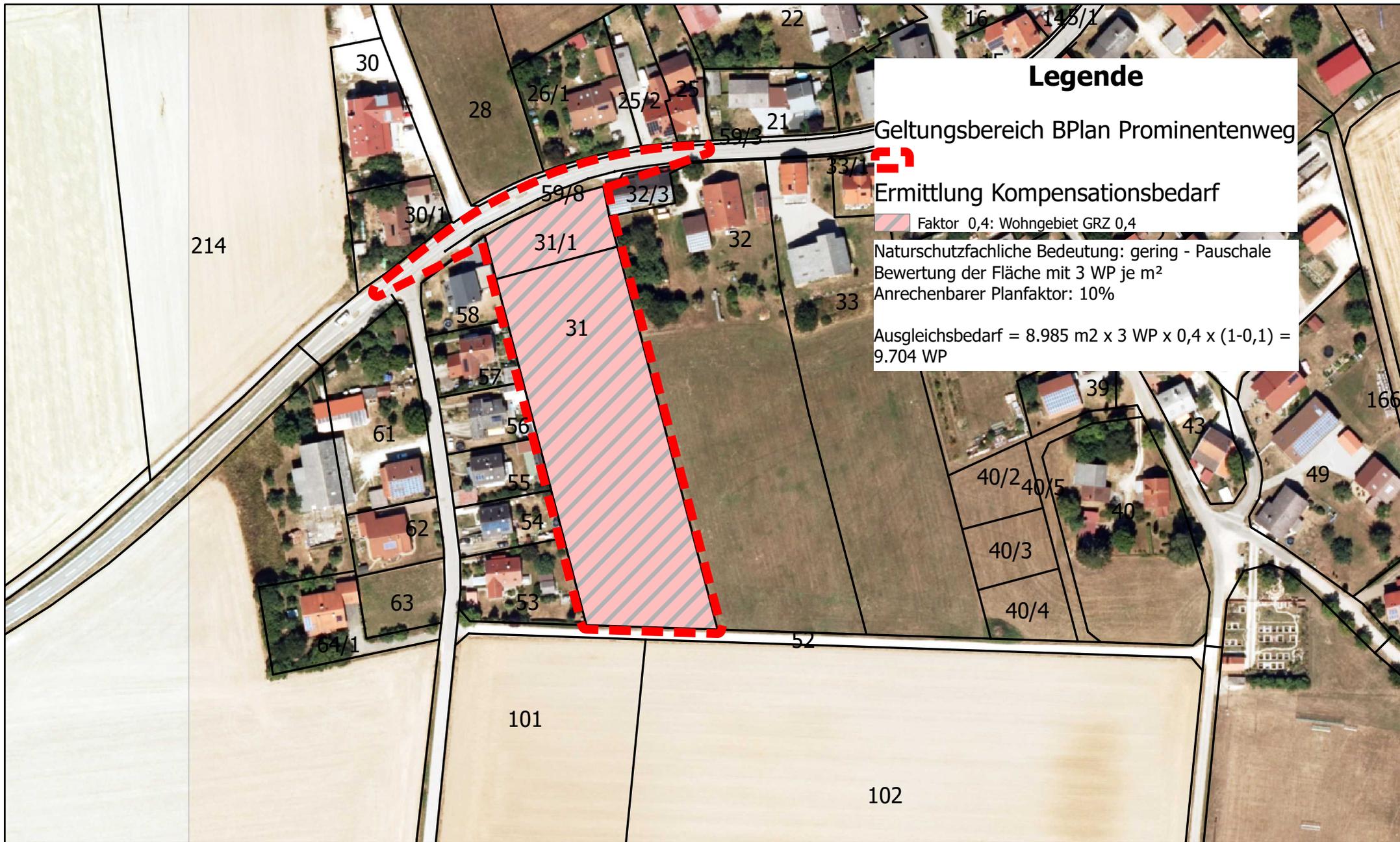
**Bebauungsplan Nr. 53**  
**„Am Prominentenweg“ in Bitz**  
 Gemeinde Denkendorf, Landkreis Eichstätt

gezeichnet: Sterler  
 bearbeitet: Hennings, Sterler  
 Datum: 07.02.2024  
 Plan-Nr.: A526\_102\_02

**Eingriffsermittlung:**  
**Eingriff**  
**M 1:2.000**

**Wolfgang Weinzierl**  
 Landschaftsarchitekten GmbH  
 Parkstraße 10 · 85051 Ingolstadt  
 Tel.: 0841 96641-0 · Fax: 0841 96641-25  
 E-Mail: info@weinzierl-la.de

**WOLFGANG WEINZIERL**  
**LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN**



**Legende**

Geltungsbereich BPlan Prominentenweg

Ermittlung Kompensationsbedarf

Faktor 0,4: Wohngebiet GRZ 0,4

Naturschutzfachliche Bedeutung: gering - Pauschale  
Bewertung der Fläche mit 3 WP je m<sup>2</sup>  
Anrechenbarer Planfaktor: 10%

Ausgleichsbedarf = 8.985 m<sup>2</sup> x 3 WP x 0,4 x (1-0,1) =  
9.704 WP



**Bebauungsplan Nr. 53**  
**„Am Prominentenweg“ in Bitz**  
 Gemeinde Denkendorf, Landkreis Eichstätt

gezeichnet: Sterler  
 bearbeitet: Hennings, Sterler  
 Datum: 07.02.2024  
 Plan-Nr.: A526\_102\_03

**Eingriffsermittlung:**  
**Bilanzierung**  
**M 1:2.000**

**Wolfgang Weinzierl**  
 Landschaftsarchitekten GmbH  
 Parkstraße 10 · 85051 Ingoistadt  
 Tel.: 0841 96641-0 · Fax: 0841 96641-25  
 E-Mail: info@weinzierl-la.de

**WOLFGANG WEINZIERL**  
**LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN**

L:\A526\_GOP\_Bitz\Zngl102\_Bilanzierung.aprx\03\_Bilanzierung\_Bilanzierung