

# BEKANNTMACHUNG

## über die Vergabe von zwei Baugrundstücken im Bereich des Baugebiets Nr. XXVI (26) „Zum Fuchsberg“ gegen Höchstgebot

In der Gemeinde Denkendorf, Gem. Dörndorf werden im Bereich des Baugebiets Nr. XXVI (26) „Zum Fuchsberg“ zwei Bauplätze vergeben. Gemäß Beschluss des Gemeinderats vom 16.11.2023 erfolgt die Vergabe der Bauplätze gegen Höchstgebot.

**Pro Person darf je Grundstück maximal ein Gebot im Bieterverfahren abgegeben werden.**

**Das Mindestgebot liegt bei 330,00 €/m<sup>2</sup> inkl. Erschließungskosten (für unbebautes Grundstück entsprechend den jeweiligen Satzungen).**

**Die Abgabe eines Gebots hat schriftlich mit dem vorgesehenen Formblatt zu erfolgen an:**

Gemeinde Denkendorf  
-Bauamt-  
Wassertal 2  
85095 Denkendorf

Der Umschlag ist mit „**Bieterverfahren**“ zu kennzeichnen.

**Die Frist für die Abgabe eines Angebots endet mit Ablauf des 12.02.2024 um 12:00 Uhr.**

### **Eigennutzung und Weiterveräußerung**

- Selbstnutzungsverpflichtung 10 Jahre, davon Wohnfläche zu mind. 50 % Selbstnutzung
- 5 Jahre bezugsfertiges Wohnhaus
- Rückübertragungsrecht bei der Gemeinde

### **Weiteres**

Es wird darauf hingewiesen, dass die Grundstücke noch nicht vermessen sind. Die Grundstücksgrößen können nach der Vermessung vom derzeit vorliegenden Plan abweichen.

In den Grundstücksflächen, die veräußert werden, sind Ausgleichsflächen enthalten. Diese naturschutzrechtlichen Ausgleichsflächen sind vom Erwerber gemäß den Vorgaben aus der Ortsabrundungssatzung herzustellen und zu pflegen.

### **Ansprechpartner der Gemeinde**

Sollten Sie Fragen zur Vergaberichtlinie oder zum Bieterverfahren haben, können Sie sich gerne an uns wenden:

Gemeinde Denkendorf  
Wassertal 2, 85095 Denkendorf  
Ansprechpartner: Lisa-Marie Kürzinger  
E-Mail: [lisa-marie.kuerzinger@gemeinde-denkendorf.de](mailto:lisa-marie.kuerzinger@gemeinde-denkendorf.de)  
Tel.: 08466/9416-30

**Sämtliche Informationen sind auf der Homepage der Gemeinde unter der Rubrik **Aktuelles / Grundstücke BG 26** dargelegt.**

Darstellung der Flächen:



Fl.Nr. 375/10 Gem. Dörndorf, Oberer Brand 36 mit 442 m<sup>2</sup>  
Fl.Nr. 375/5 Gem. Dörndorf, Oberer Brand 5 mit 504 m<sup>2</sup>

Denkendorf, 08.01.2024  
  
Claudia Forster  
1. Bürgermeisterin